**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN TỐ CÁO VÀ YÊU CẦU KHỞI TỐ (KHẨN CẤP)**

Kính gửi: - Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Phú Yên

* Văn phòng Tỉnh ủy Phú Yên
* Hội Đồng Nhân Dân Tỉnh Phú Yên
* Ban Thường Vụ Tỉnh Phú Yên
* Chủ Tịch UBND Tỉnh Phú Yên
* Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên
* Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh Phú Yên
* Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Phú Yên

Tôi tên là: **Trần Văn Thi**, sinh năm 1965.

Số CCCD: **054065009061**

Địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, Thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

**Thuộc diện: Người khuyết tật nặng**

Gia đình tôi có 05 người, trong đó có 04 người bị khuyết tật nên không thể trực tiếp đến cơ quan để bảo vệ quyền lợi của mình. Kính mong Quý cơ quan xem xét hoàn cảnh khó khăn của gia đình tôi và có biện pháp hỗ trợ, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của chúng tôi.

**I. TÓM TẮT VỤ VIỆC**

**1.** Cha tôi, cụ Trần Ghi (sinh năm 1926), khai hoang thửa đất tạm đo 22m x 25m trước năm 1975 tại Khu phố Phú Hòa, phường Hòa Hiệp Trung, Đông Hòa, Phú Yên Gần đường QL29. Được chia cho ba người con Trần Văn Thi (tôi), Trần Thị Thao, Trần Văn Lung, chỉ xây nhà ở chứ chưa phân ranh giới. Sau đó, cha tôi mua thêm một thửa đất kề bên phía sau hướng đông bắc có để lại thêm cho tôi 2,8m ngang theo hướng tây nam, chiều sâu hết đất. Tôi là người thừa kế hợp pháp, tiếp tục sinh sống và quản lý phần đất này theo di nguyện của cha tôi.

**2.** Bản chất bà Trần Thị Thao muốn thâu tóm chiếm đất, nên cha tôi bảo tôi xây dựng tường rào,Bà thao thấy vậy đập phá tường rào, vào nhà đập phá nhiều tài sản, đánh tôi và vợ con tôi (các con nhỏ bị tàn tật) tôi phải đi nhập viện, sau đó Tòa án nhân dân huyện Tuy Hòa xét xử năm 2000 buộc trả lại đất, bồi thường tài sản, sức khỏe. Đến năm 2001, bà Thao tiếp tục tái lấn chiếm vụ việc mà Tòa đã xét xử. Không dừng lại ở đó, **bà Thao đã 02 cấu kết với các cán bộ Địa chính, UBND phường Hòa Hiệp Trung và các cơ quan liên quan, âm thầm đo đạc, hợp thức hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GQSDĐ)** trên phần đất đang tranh chấp phần đất của cha tôi là cụ ông Trần Ghi thời đó tôi phát hiện kịp thời và có Đơn Tố Cáo/Ngăn chặn.

Sau đó đến nay tôi nhiều lần gửi đơn ngăn chặn đến Chủ tịch UBND – Ban Địa Chính Phường Hòa Hiệp Trung – Chủ tịch UBND Thị Xã Đông Hòa – Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai - Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai không được xác nhận các giấy tờ liên quan đến phần đất của cha tôi là cụ Trần Ghi để làm GQSDĐ cho bà Trần Thị Thao, nhưng cơ quan cấp Phường Hòa Hiệp Trung và cấp Thị Xã Đông Hòa không quan tâm đến đơn ngăn chặn của tôi mà **móc xích, đồng lõa cấu kết với nhau để làm Giấy Quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thao và chồng Nguyễn Văn An “Tờ bản đồ số 31 thuộc thửa đất số 635, GQSDĐ cấp ngày 12/11/2024 do Phó giám đốc CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ ĐÔNG HÒA** ông Nguyễn Đình Toàn ký làm**”**.

**3.** Gần đây, bà Thao đã chuyển nhượng toàn bộ đất cho ông Nguyễn Văn Hường theo GQSDĐ **do Phó giám đốc CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ ĐÔNG HÒA** cấp. Chính ông Nguyễn Đình Toàn ký xác nhận trên GQSDĐ ngày 17/12/2024.

**4.** Ông Nguyễn Văn Hường tự ý phân chia, đo đạc, trồng trụ, rào đất của cha tôi là cụ ông Trần Ghi đã viết cho 03 con nhưng chưa phân chia ranh giới. Hiện trường còn có sẵn.

Những hành vi của ông Nguyễn Văn Hường tự ý làm, tại thời điểm đó ông không có bất kì giấy tờ gì chứng minh (chỉ nói bằng miệng), không có 01 cơ quan chức năng nào có mặt chứng kiến.

Trong khi gia đình tôi người kề bên không hay biết gì về vụ việc mà tôi đã nêu trên.

**Chi tiết vụ việc tôi đã trình bày đầy đủ trong "ĐƠN TRÌNH BÀY NGUYÊN VỤ VIỆC" đính kèm theo đơn tố cáo này, nên tôi không trình bày nhiều trong Đơn.**

**II. YÊU CẦU ĐỐI VỚI TỪNG CƠ QUAN**

1. **Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Phú Yên**
   * Kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của các cán bộ Đảng viên thuộc UBND phường Hòa Hiệp Trung, UBND Thị xã Đông Hòa và Văn phòng Đăng ký Đất đai Thị xã Đông Hòa trong việc tiếp tay, hợp thức hóa GQSDĐ trái pháp luật.
   * Xem xét kỷ luật Đảng đối với những cán bộ có sai phạm trong vụ việc này.
2. **Văn phòng Tỉnh ủy Phú Yên**
   * Có biện pháp xử lý phù hợp đối với các cá nhân, tổ chức có liên quan.
   * Theo dõi, giám sát quá trình giải quyết vụ việc để đảm bảo tính minh bạch và công bằng.
3. **Hội Đồng Nhân Dân Tỉnh Phú Yên**
   * Giám sát việc thực hiện pháp luật của UBND phường Hòa Hiệp Trung, UBND Thị xã Đông Hòa và các cơ quan liên quan trong công tác quản lý đất đai.
   * Yêu cầu giải trình từ các cá nhân có liên quan về quá trình cấp GQSDĐ sai phạm và báo cáo kết quả lên cấp trên.
4. **Ban Thường Vụ Tỉnh ủy Phú Yên**
   * Chỉ đạo rà soát, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc cấp GQSDĐ trái pháp luật cho bà Trần Thị Thao.
   * Đề xuất xử lý trách nhiệm các cán bộ có sai phạm, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.
5. **Chủ tịch UBND Tỉnh Phú Yên**
   * Chỉ đạo UBND Thị xã Đông Hòa rà soát lại hồ sơ đất đai, kiểm tra quy trình cấp GQSDĐ cho bà Trần Thị Thao.
   * Hủy bỏ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái pháp luật.
   * Yêu cầu UBND phường Hòa Hiệp Trung giải trình về sai phạm trong công tác quản lý đất đai.
6. **Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên**
   * Tiến hành thanh tra toàn bộ quá trình cấp GQSDĐ cho bà Trần Thị Thao, làm rõ trách nhiệm của các cán bộ liên quan.
   * Đề xuất biện pháp xử lý các cá nhân, tổ chức vi phạm trong quản lý đất đai.

### **III. Yêu cầu khởi tố và điều tra hành vi vi phạm**

Tôi kính đề nghị Cơ quan Cảnh sát Điều tra, Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh Phú Yên và các cơ quan có thẩm quyền khởi tố vụ án hình sự và điều tra các hành vi vi phạm pháp luật nghiêm trọng của các cá nhân liên quan như sau:

**1. Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ (Điều 356 Bộ luật Hình sự 2015, sửa đổi 2017)**

* Các cán bộ Địa chính UBND phường Hòa Hiệp Trung, UBND Thị xã Đông Hòa, Văn phòng Đăng ký Đất đai Thị xã Đông Hòa đã có dấu hiệu cố ý làm trái quy định pháp luật, tiếp tay cho bà Trần Thị Thao làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GQSDĐ) trên phần đất đang có tranh chấp.
* Việc cấp GQSDĐ này không thực hiện đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định, không thông báo cho tôi – người có quyền lợi hợp pháp trực tiếp liên quan.
* Hành vi này gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền sử dụng đất hợp pháp của tôi, tạo điều kiện cho bà Thao tiếp tục chuyển nhượng đất trái phép cho ông Nguyễn Văn Hường.

**2. Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng (Điều 360 Bộ luật Hình sự 2015, sửa đổi 2017)**

* Các cán bộ có liên quan đã không thực hiện đúng chức trách nhiệm vụ, không kiểm tra tính pháp lý của thửa đất trước khi cấp GQSDĐ.
* Mặc dù tôi đã nhiều lần gửi đơn khiếu nại, đơn ngăn chặn, nhưng các cơ quan này vẫn cố tình phớt lờ, không thực hiện đúng quy định về giải quyết tranh chấp đất đai.
* Việc cấp GQSDĐ trái phép này đã dẫn đến tranh chấp kéo dài, gây mất trật tự quản lý đất đai, thiệt hại về tinh thần và vật chất đối với tôi.

**3. Vi phạm quy định về quản lý đất đai (Điều 229 Bộ luật Hình sự 2015, sửa đổi 2017)**

* Các cá nhân liên quan đã vi phạm nghiêm trọng quy trình quản lý đất đai, cố tình hợp thức hóa hồ sơ sai trái, giúp bà Trần Thị Thao chiếm đoạt đất.
* Cố ý cấp GQSDĐ sai quy định khi đất chưa được phân ranh giới, chưa giải quyết tranh chấp, không có biên bản xác nhận giữa các bên liên quan.
* Tiếp tay cho bà Thao bán/chuyển nhượng đất trái phép, dù biết rõ đất này đang có tranh chấp và đã có đơn ngăn chặn từ trước.

**4. Điều tra hành vi tiếp tay, bao che của cán bộ địa phương trong quá trình cấp GQSDĐ cho bà Trần Thị Thao**

* Tôi yêu cầu làm rõ trách nhiệm của các cán bộ đã tiếp tay, bao che cho hành vi sai phạm này.
* Đề nghị điều tra mối quan hệ giữa bà Thao và các cán bộ Địa chính, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Trung, UBND Thị xã Đông Hòa, Văn phòng Đăng ký Đất đai, làm rõ động cơ và hành vi vi phạm pháp luật của các cá nhân này.
* Nếu có dấu hiệu tiêu cực, tham nhũng, cần xem xét xử lý theo quy định pháp luật.

**5. Ngăn chặn ngay hành vi tiếp tục xâm phạm đất của ông Nguyễn Văn Hường, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của tôi**

* Sau khi nhận chuyển nhượng trái phép đất từ bà Thao, ông Nguyễn Văn Hường đã ngang nhiên đo đạc, rào đất, trồng trụ, xác định ranh giới mà không có sự giám sát của cơ quan có thẩm quyền.
* Khi tôi yêu cầu xuất trình giấy tờ hợp lệ, ông Hường không cung cấp được bất kỳ tài liệu hợp pháp nào nhưng vẫn tiếp tục thực hiện hành vi chiếm dụng đất trái phép.
* Ông Hường đã có lời lẽ đe dọa tôi và gia đình, đặc biệt là trong bối cảnh gia đình tôi có nhiều người khuyết tật, gây áp lực về tinh thần và tạo ra sự bất an.
* Tôi yêu cầu cơ quan chức năng tạm dừng mọi hoạt động san lấp, rào đất, cắm trụ của ông Hường trên phần đất này, kiểm tra lại hồ sơ pháp lý của GQSDĐ mà ông Hường đang sử dụng, đảm bảo không có hành vi tiếp tay sai phạm từ phía chính quyền địa phương.

**IV. Kết luận và đề nghị**

* Bà Trần Thị Thao cấu kết với cán bộ và Chủ tịch UBND – Ban Địa Chính Phường Hòa Hiệp Trung – Chủ tịch UBND Thị Xã Đông Hòa – Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai - Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai, không thông qua tôi là người kề bên, không cần giấy di chúc của cha tôi viết cho 03 con, tự ý hợp thức hóa mọi giấy tờ thủ tục để làm Giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Trần Thị Thao.
* Tôi xin cam đoan những nội dung trên là hoàn toàn đúng sự thật và kính mong các cơ quan chức năng nhanh chóng vào cuộc điều tra, xử lý nghiêm minh vụ việc để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của tôi.
* Đơn này đi kèm theo **ĐƠN TRÌNH BÀY NGUYÊN VỤ VIỆC** được đính kèm.
* Đơn này tôi viết tôi ký, tôi chịu trách nhiệm nội dung./.

***Đính kèm:***

* **01 ĐƠN TRÌNH BÀY NGUYÊN VỤ VIỆC**
* **NHIỀU ĐƠN NGĂN CHẶN GIẤY QSDĐ từ năm 2022 đến 2025**
* **04 Giấy chứng nhận khuyết tật**
* **01 Hình ảnh sự việc**

***Tôi sẵn sàng cung cấp mọi tài liệu, chứng cứ khác khi quý cấp cần.***

*Đông Hòa, ngày …./…./2025*

**Người viết đơn**

**Trần Văn Thi**